

Pozvánka na shromáždění vlastníků

Společenství vlastníků Ruprechtická

2272,2273,2274,2275,2276,2277

se sídlem Ruprechtická 2273/4, Horní Počernice, 193 00 Praha 9, IČ 053 79 849, spisová značka S 17523 vedená Městským soudem v Praze (dále jen „Společenství“).

Výbor Společenství svolává v souladu se stanovami členy společenství vlastníků /vlastníky na shromáždění vlastníků konané dne **26. 5. 2025 v divadle v Horní Počernice,**

Votuzská 379, Horní Počernice.

Prezence a provozní záležitosti od 17,30 hod.

Začátek schůze bude od 18,00 hod.

Program shromáždění vlastníků:

- 1. Zahájení, stav přítomných a volba předsedajícího shromáždění.**
- 2. Zpráva o činnosti výboru společenství vlastníků.**
- 3. Zpráva kontrolní komise.**
- 4. Zpráva o hospodaření a schválení účetní závěrky za rok 2024.**
- 5. Volba členů výboru.**
- 6. Volba člena kontrolní komise.**
- 7. Zrušení stávajících stanov a schválení stanov dle návrhu v příloze.**
- 8. Návrh na schválení změny způsobu rozúčtování nákladů na teplo**
 - nyní poměr 40% základní složka (výměra bytu) a 60% dle měřidel
 - návrh KK na 50% základní složka (výměra bytu)
 - poplatek za zpracování vyúčtování přesunut do „ostatních příspěvků“
- 9. Návrh plánu oprav na další období.**
- 10. Návrh na zvýšení příspěvku na dlouhodobou zálohu na údržbu, opravy a zhodnocování domu „dlouhodobá záloha“.**
- 11. Schválení rozpočtu Společenství na rok 2025.**
- 12. Různé a diskuze.**
- 13. Závěr.**

V případě dotazů se obraťte na správcovskou firmu NEW PALACE nebo na členy výboru SVJ.

Podklady k členské schůzi budou připraveny k nahlédnutí od 12. 5. 2025 od 12 hodin u správce – NEW PALACE, spol. s r.o., adresa Chlumecká 1539, Praha 9, v úředních hodinách (v pracovních dnech od 8 do 9 hodin a ve středu od 13 do 18 hodin) nebo po předchozí dohodě i v jiném termínu.

Přílohy: plná moc, zmocnění společného zástupce, zpráva o hospodaření a účetní závěrka 2024, návrh změn stanov, čistopis úplného znění stanov.

V Praze dne 6. května 2025.

Ing. Luděk Kovář v.r.
předseda výboru

Ing. Martin Růžička v.r.
místopředseda výboru